

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE: 27 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0437	REPRESENTANT SUCCESSION DE SOUZA JONA	EVEDORE Raphaël ASSOGBA Robert ASSOGBA Henri AVOUGNANSOU François		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : la succession demanderesse absente, pour les convoquer à la diligence des défendeurs et pour les débats
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0504	ALLOGAN Jules	ZETOME Séraphin		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour relancer l'expert à la diligence de Me ADANDEDJAN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1184	COLLECTIVITÉ KINIMONTCHE KPOKPO	HOUNKANRIN Benoît	GNINAKOU Ferdinand KOHOVI Bertin Tossou	Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les héritiers du défendeur Benoît HOUNKANRIN et pour les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1206	HERITIERS TAKPA Blaise	OUSSOU Adanhode Thomas SOUNNOUDJA Oussou Albert OUSSOU H. Pierre		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me DODJINOÛ à sa demande et pour communiquer les observations de la SCPA POGNON & Associés aux IF absents
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1277	TANMAKPI D . Pierre Claver	LAGNIKA Razacki		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : La production par Kouyoni LAGNIKA de l'ODL ou à défaut l'attestation faisant état de la poursuite des formalités
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1296	HERITIER DU FEU AGBODAMAKOU HONVOU	TOTIN Henry	SOGLO Georgette	Autres	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer l'amical-club de Godomey à la diligence des demandeurs et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1415	KOUKPONOU Gaétan	KINDONOU Odjo Kpossou AZONKPEHIN Lambert		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1497	AZONSI Vincent Vinassou	Commune De Cotonou IGN		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de des autres conseils sur l'avis de l'expert déposé par Me YEKPE et pour faire comparaître ledit expert à la charge de Me YEKPE
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1553	WAVOEKE Sourou Augustin	HOUMBIE Epiphane		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUMBIE pour convoquer le demandeur et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1592	KOUZANGNAN Aholoukpè	AGBANGLANON Célestin	AGBANGLANON Codjo	Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par AZINNAZON Landry de la preuve du décès du demandeur, de sa représentation régulière et en attente du retour de l'expert GUITCHAN
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1659	KINDA Codjo Idrissou	KINDA Julien		Autres	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des héritiers pour la production de leur ODL
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1666	SOULE Eytayo	La Commune De Sèmè-kpodji Cabinet ADEYE		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la vérification de la domanialité
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1679	HERITIERS DE FEU ADEGOUN LACKI	KPOHA Anani BIAOU Théodore		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur l'ensemble de la procédure
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1711	YANNI Zachariou	FOND DE DÉDOMMAGEMENT Foncier Etat Béninois KOUCHIKA Jean E.	DIRECTEUR De L'ANDF	Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour débat sommaire et jonction éventuelle
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1722	AKPLOGAN Claude	TANDJI Mathieu TANDJI Mathias		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1827	TOVIAKOU François	HOUESSOUL Nicolas		Autres	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du demandeur sur la compétence de la cour
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1835	AGUIDISSOU Antoine P.	DOTOU Samuel		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AGBANI pour les mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1935	HÉRITIERS DE FEU GOHOUNGO MAHINOU	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU-YOVO BAH TOYO		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire OSSE Casimir qui n'a pas comparu ce jour malgré les diligences de la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1948	SODOUNGBO Valentin	SOSSOU Richard		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1958	HOUNDJE Mathieu	KOUNAGBO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Pierre KOUMAKPON qui souhaite faire les débats en présence de son conseil
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2255	OGOUNCHI Marc	CBA De Godomey MACAULEY Faustine		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs à la diligence du demandeur et pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2380	HOUNGBEME Nicolas	AZON François		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de HOUNGBEME Nicolas qui souhaite être écouté en présence de son avocat
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2562	DAGBA Maxince Perine	MEHINTO Victorin		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la DTAF et pour le même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2571	HÉRITIERS FEU DOHOU HOUNKPE VICTORIN	HÉRITIERS FEU TEDAHOUIN HOUNGBO		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2625	HOUNKPATIN Sévérin	GBEYINHIN Thomas		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de pièces par les occupants convoqués et pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2635	AWINI Omer	HÉRITIERS DE FEU HONVOU AYATOÏ		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YANSUNU et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3123	NOBIME Cossi Théodore	COLLECTIVITÉ AVOCEVOU HONFOGA MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par HONGA Guy de l'acte de décès de AVOCEVOU HONFONGA ainsi que de son acte de naissance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3510	GNANGA Martin	COMITÉ De Lotissement Et De Recasement Godomey TOGOUDO Commune D'abomey Calavi GBANDANHOUN Pierre		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise et continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3571	AGBO Prince Anatole	GOUNGLI René GOUNGLI Pascal AKOUEGNON Alexandre		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats et pour l'extraction de AGBO Orince Anatole
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3631	HOUINSOU Jules	TCHEGNINOUGBO E. Pierre		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de pièces par le demandeur , pour Me SOUKPON à sa demande et pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3687	DOSSOU-YOVO Thérèse	AHONHA Christine		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3961	SOTONHOU Michel HERITIERS DE FEU DJEBOU Sokènou	HERITIERS DE FEU GODONOU HOUNZANME GBODOGBE Paul SOTONHOU Michel		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4107	DIEGO Tresor	Commune D'abomey Calavi HOUNKONOU Alice		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me CODO pour aviser ses confrères et pour être retenu
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4188	TALON Roger	VIHOUTOU LEKE Boniface		Revendication	Renvoi Ferme : 08 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA B & B et de Me TEKOUNTI
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1516	YANNI Zachariou	HOIRIE DE FEU JEAN EDOUARD KOUTCHIKA FATCHE Hinnougbé AHOUNOU Tinguin		Autres	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour débat sommaire et jonction éventuelle
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2050	AHOUCANDJINOUC Lucien	TOSSOU Jules		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AGBANI pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2252	GBEDJI Josiane	SOKPEMI Isidore MONDJRO Nicolas HOUNYE Félix		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la demanderesse absente et pour les mêmes motifs
38.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2325	BONOU Zinsou Daniel	KLINTIN Dansou Pierre		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats et production de pièces par Me PADONOU
39.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2451	AGBLO Coffi Gilles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU GNANSSOUNOU ANIHOUSSE		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les convoquer à la diligence du demandeur
40.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0152	GUEZODJE Judicaël	DJOUKOUTOU Nourou HOUNSADO Moïse AVADJE Roger		Revendication	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des échanges de pièces
41.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0282	VIATONOU K. Enock	ODJO Marcellin COMMUNE D'Abomey-calavi DOSSOU-YOVO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
42.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution de la mairie et pour les débats
43.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1163	TOSSA Gbèdèvi Jacob	AMOUSSOU Brigitte		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats
44.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0102	ACCROMBESSI Nicolas	REPRESENTANT DE TOSSA JOSE COFFI TOSSA Gervais		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 44	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 mars 2026

Maître FOUCENI Farid

Greffier

Usage judiciaire exclusivement

27/03/2026 16:05